

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 40 St-1181/2017

VIADUKT d.o.o. u stečaju, Kranjčevićeva 2, Zagreb,

OIB:74794390096

Za Skupštinu vjerovnika koja je zakazana za 23. srpnja 2020.god. podnosim izvješće po točkama dnevnog reda:

Izvješće za 1. točku Dnevnog reda

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 30.06.2019. do 30.06.2020.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1181/2017 od 02.listopada 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., iz Zagreba, Kranjčevićeva 2.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka izvršene su isplate radnicima i Agenciji za osiguranje radničkih tražbina kako slijedi:

1.Radnicima kao trošak stečajnog postupka čl.155. SZ-a	kn 5.735.910,43
2.Plaća u otkaznom roku 09-11/2017.	<u>kn 6.436.235,16</u>
Ukupno	kn 12.172.145,59
3.Prva djelomična dioba	kn 15.123.969,69
4.Druga djelomična dioba	kn 22.677.072,45
5.Treća djelomična dioba	<u>kn 15.123.969,69</u>
Diobe ukupno	kn 52.925.011,83
Sveukupno 1-5	kn 65.097.157,42

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda ostaje za isplatiti **98.761.265,13 kn.**

Isplata vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda nije bilo.

U promatranom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika. Ukupne uplate na žiro račun iznosile su 23.994.777,83 kn od kojeg iznosa najveći dio se odnosi na prihod od prodaje osnovnih sredstava u iznosu od 4.949.800,69 kn, prihod od naplate po ranijim potraživanjima u iznosu od 9.768.395,59 kn, od zakupa u iznosu od 1.361.627,14 kn, te od otkupa vlastitih deviznih sredstava u iznosu od 7.428.000,00 kn (1.000.000,00 EUR).

U tom periodu FINA-i je dostavljen Zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu za prodaju imovine sa razlučnim pravom i to Ponton TEG-31 i trajekt Žigljen. Prodaja je obavljena, ali je ročište za diobu kupovnine otkazano zbog nemogućnosti održavanja ročišta uzrokovano epidemiološkom situacijom.

Za realizaciju naplate potraživanja iz Libije g. Aleksandar Janković je organizirao sastanak u Zagrebu sa libijskom delegacijom, pregovori su bili pri kraju i onda su izbili sukobi u Libiji. Očekuje se smirivanje situacije i nastavak pregovora.

Temeljem odobrenja Odbora vjerovnika stečajni upravitelj je potpisao ugovor sa tvrtkom SPIC INTERNACIONALE S.R.L. iz Italije o uvođenju u posao novog izvođača radova i prodaji dijela opreme za iznos od 250.000,00 EUR. Ugovor je osiguran bankovnom garancijom sa otplatom mjesečnim ratama i taj ugovor se za sada poštuje u potpunosti. U ovom periodu naplaćeno je 12 rata po 7.200,00 EUR, što ukupno iznosi 86.400,00 EUR.

Na Skupštini vjerovnika (izvještajno ročište) stečajni upravitelj je dobio suglasnost za prodaju 5,11 % udjela u konzorciju ZAIC kao vlasniku 100% udjela u operativnoj tvrtki MZLZ (Međunarodna zračna luka Zagreb) sa početnom cijenom od 7.000.000,00 EUR.

Na prvi oglas o prodaji udjela koji je objavljen koncem 2018. godine nije se nitko javio. U međuvremenu postignut je dogovor sa novim kreditorom MZLZ-a temeljem kojega bi se izvršilo refinanciranje obveza po kreditima i time poboljšala rentabilnost poslovanja, a što bi pozitivno utjecalo na krajnji rezultat poslovanja. Po financijskim transakcijama (konzorcij ZAIC) u promatranom periodu prihodovano je 9.212.533,52 kn ili 2.413.062,99 EUR.

Dopisom od 24.02.2020.god. kompanija ZAIC-A LIMITED iz V. Britanije iskazala je interes za kupnju udjela koje VIADUKT d.d. u stečaju ima u ZAIC-u u neto iznosu od 7 milijuna EUR. Suglasno odluci Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj je obavijestio ponuđača o zainteresiranosti stečajnog dužnika za prodajom udjela. Nakon toga dogodila se kriza uzrokovana KOVIDOM 19, te nas je ZAIC obavijestio da je promet u zagrebačkoj zračnoj luci smanjen za više od 95%, da prijašnja procjena vrijednosti udjela ne uzima u obzir učinak krize, te da ih kupovina udjela zanima, ali da treba pričekati oporavak zračnog prometa.

Na prijašnjoj Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj je dobio suglasnost za sklapanje nagodbe sa HRVATSKIM AUTOCESTAMA d.o.o. u postupku pred Arbitražnim sudom pod poslovnim brojem AS-P-2011/4 i u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2027/17 i Povr-1399/16. Iz tih nagodbi u promatranom periodu ovog izvješća prihodovano je 8.906.986,49 kn.

Slijedom suglasnost prethodne Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je sklopio ugovore za završetak radova na Mostu Drava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na žiro računu na dan 30.06.2019.god.(prethodno izvješće) iznosilo je 27.073.074,40 kn

Prihod za stečajnu masu u ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je kako slijedi:

1. Prihod od prodaje osnovnih sredstava	kn	4.949.800,69
2. Prihodi od zakupa		1.361.627,14
3. Naplata ranijih potraživanja-prije stečaja		9.768.395,59
4. Povrat isplate po diobi (pogrešan žiro-račun)		333.446,71
5. Povrat depozita HAC-nagodba		74.942,31
6. Pasivna kamata –banka		135,06
7. Prihod od otkupa stanova		28.328,21
8. Prihod od ovrhe KUNČIĆ		2.597,71
9. Uplata kupci, građani, prije stečaja		1.500,00
10.Povrat od dobavljača za preplaćeno		22.252,81
11.Povrat depozita TS ZG		10.000,60

12. Povrat depozita – Kro grad d.o.o.	13.751,00
13. Prijenos sa deviznog računa-prodaja 1.000.000 EUR	7.428.000,00

Ukupno	23.994.777,83
---------------	----------------------

Kao ostale obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

1. Povrat od radnika zbog pogrešnog IBAN-a	kn	112.648,26
2. PDV		1.928.248,69
3. Plaće zaposlenika u stečaju		2.015.611,31
4. Putni troškovi		3.421,40
5. Posebna nagrada st. upravitelju čl.105. SZ-a		245.100,00
6. Blagajna-materijalni troškovi		38.665,60
7. Legalizacija (Radnička c.)		41.765,87
8. Troškovi suda, zapljene, prekršaji		32.737,50
9. Naknada banke i troškovi FINA-e		16.563,95
10. Troškovi odvjetnika i Javnih bilježnika		2.044.814,54
11. Registracija, servisi i osiguranje vozila		39.977,63
12. Osiguranje imovine		179.716,00
13. Režije (HEP, Crodux, Vodoopskrba, pričuva, lož ulje)		329.216,57
14. KN i NUV- Grad Zagreb, Zaprešić, Poreč, Fužine		999.792,99
15. Telefon, Internet, servis linije		60.509,55
16. Pošta, knjigovodstvo, POINT, ured. materijal		223.900,50
17. Procjena pokretnina–dio		65.000,00
18. Druga djelomična dioba. 14,99413 %		22.812.066,55
19. Treća djelomična dioba 10 %		15.239.598,51
20. Arhiviranje stečajne građe		2.066.427,00
21. Morski vez u Luci Split (teglenica i trajekt)		642.888,82
22. SKDD – dionice, održavanje računa		47.232,16
23. Isplata, ozljeda na radu, Osiguranje Zurich		62.500,00

Ukupno	49.248.403,40
---------------	----------------------

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.06.2020.god. iznosi
kn 1.819.448,83

Stanje na deviznom računu na dan 30.06.2019.god. iznosilo je 9.676.859,53 kn ili EUR 1.303.914,06.

Prihod za stečajnu masu na deviznom računu u ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je kako slijedi:

1.Po sporazumu u Alžiru sa SPIC INTERNACIONALE, Italija	kn	647.892,00
2.ZAIC-A LIMITED, Sporazum o refinanciranju, V. Britanija	kn	9.212.533,52
3.Ino kupci	kn	775.454,07
4.Rdnici-povrat po diobi zbog pogrešnog IBAN-a	kn	3.740,56

Ukupno kn 10.639.620,15

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi (devizni račun):

1.Odvjetnik u Njemačkoj-zastupanje radi naplate regresa za ozljede na radu radnika	kn	110.925,00
2.Druga djelomična dioba –radnicima u inozemstvu	kn	93.138,48
3.Treća djelomična dioba – radnicima u inozemstvu	kn	83.855,44
4.Triškovi banke	kn	13.213,44
5.Prijenos sredstava s deviznog na kunski račun	kn	7.428.000,00

Ukupno kn 7.729.132,36

Stanje na deviznom računu na dan 30.06.2020.god. iznosi 12.587.347,32 kn ili EUR 1.695.864,07.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.07.2020. do 30.10.2020.god.**

Nastaviti će se unovčenje nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika, a koje nisu opterećene razlučnim pravom.
Predložiti ću stečajnom sudu unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Prijedlog odluke za točku 1. Dnevnog reda:

Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase.

Izvješće za 2. točku Dnevnog reda

Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje izvan sudske nagodbe temeljem pravomoćne presude P-110/2018 Općinskog suda u Puli (Stalna služba u Poreču) od 20. srpnja 2018.god.

Tužitelj: Jordan Čehić iz Sv. Lovreča, Krunčići 4

Tuženik: VIADUKT d.d. sada u stečaju

Naprijed navedenom presudom naloženo je tuženiku VIADUKT d.d. u stečaju da u roku od 15 dana s nekretnine k.č.br.6575/12, upisane u zk.ul.229, k.o. Lovreč (Poreč) ukloni 15000 m3 deponiranog otpadnog građevinskog materijala (kamenja, zemlje, šute i sl.)sukladno skici lica mjesta od 22. veljače 2018.god. sačinjenoj po vještaku. Presuda je postala pravomoćna 12.12.2019.god., a ovršna 28.01.2020.god.

Nakon toga ovršnim rješenjem br.Ovr-546/20 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 03.ožujka 2020.god. ovršeniku VIADUKT d.d. u stečaju izriču se penali u iznosu od 10.000,00 kn za svaki dan zakašnjenja koje treba platiti ovrhovoditelju ako u određenom roku ne ispuni u cijelosti svoju obvezu. Na navedeno ovršno rješenje izjavljena je žalba obzirom da rješenje nije obrazloženo, a zatražena je i odgoda rješenja na rok od šest mjeseci obzirom na korona virus i ograničeno kretanja u periodu nakon donošenja rješenja o ovrsi. Žalba još nije riješena.

U obrazloženju presude navodi se da je tuženik kao izvođač radova na „Istarskom ipsilonu“ imao deponiran otpadni materijal na kč.br.6588 k.o. Lovreč u vlasništvu tužitelja, te da je isti materijal trebao ukloniti sa navedene parcele temeljem sudske presude P-290/91 Općinskog suda u Puli. Tuženik je doista

uklonio otpadni materijal sa navedene čestice, ali ne na česticu k.č.br. 6608 u vlasništvu HRVATSKIH CESTA (za koju je imao odobrenje), već na susjednu česticu k.č.br. 6575/12 koja je isto u vlasništvu tužitelja i nalazi se između k.č.br.6588 i k.č.br. 6608 prilog: pregled katastarskog operata).

Nakon što je sudska presuda postala pravomoćna preostale su samo dvije mogućnosti: ili ukloniti otpadni materijal u vlastitoj režiji ili pokušati sklopiti nagodbu sa tužiteljem.

Stečajni upravitelj je nakon pregleda situacije na terenu ustanovio slijedeće:

1.Najveći problem za odlaganje materijala je pronalaženje pogodne lokacije i po mogućnosti što bliže radi troškova prijevoza. U ovom momentu se opet izvode radovi na „Jadranskom ipsilonu“ i sadašnji izvođač radova ima probleme sa odlaganjem viška materijala.

Za odvoz 15000 m³ zemlje potrebno je cca 1000 šlepera i dosta vremena što je uvjetovano budućom lokacijom za odlaganje. Taj trošak iznosi između 1.050.000,00 i 1.350.000,00 kn uvećano za PDV. Najekonomičnije bi bilo odlaganje na k.č.br. 6575/12 u vlasništvu Hrvatskih cesta d.o.o.

U tu svrhu obavio sam razgovor sa direktorom Hrvatskih cesta d.o.o. i dobio načelnu suglasnost. Istovremeno angažirao sam geodeta da izmjeri kapacitet tog zemljišta obzirom na veliku količinu otpadnog materijala koji treba zbrinuti. U tom slučaju troškovi bi bili oko 1.200.000,00 kn, ali bi trebalo platiti i dosuđene penale, za koje procjenjujem da bi bili cca 900.000,00 kn (sve ovisno o rješenju drugostupanjskog suda).

2.Druga opcija je pokušaj nagodbe sa tužiteljem. U pregovorima sa odvjetnikom tužitelja završio je konačnim prijedlogom tužitelja da on ukloni materijal o svom trošku (ili da ostane na njegovoj parceli) uz uvjet da tuženik na ime naknade štete isplati tužitelju iznos od 1.235.000,00 kn i plati troškove sudskog postupka koje mu je sud dosudio u iznosu od 23.317,86 kn zajedno sa pripadajućim kamatama. U tom slučaju tužitelj se odriče penala i svaka strana se odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja iz ovog sudskog postupka.

Obzirom na naprijed navedeno smatram da je za stečajnog dužnika najisplativije da se sklopi nagodba sa tužiteljem, te predlažem donijeti slijedeću odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje van sudske nagodbe sa tužiteljem, a prema tekstu nagodbe u prilogu ovog izvješća.

Prilažem:

- Pregled katastarskog operata.
- Tekst izvan sudske nagodbe

U Zagrebu, 14.srpnja 2020.god.